

Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll

Kärdla

17.12.2024

Algus kell 14.00, lõpp kell 15.40

Osa võtsid: Maiken Lukas, Arno Kuusk, Üllar Laid, Peeter Toom, Maris Pertel

Koosolekul arutati

Planeerija Arno Kuusk andis ülevaate detailplaneeringu eskiisist.

Maiken Lukas andis ülevaate, et eskiis avaliku väljapaneku ajal on Hiiumaa Vallavalitsusele laekunud Keskkonnaameti, Päästeameti, Maa-ameti, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ja naaberkinnistu omanike ettepanekud ning arvamused eskiislahendusele.

Maa-amet on tutvunud detailplaneeringu eskiisiga ja nõustub sellega.

Päästeamet on juhtinud oma kirjas tähelepanu, et välise kustutusvee tagamise lahendus tuleb anda vastavuses Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatule. Täpsustada planeeringus juurdepääsuteede kandevõime, pöörderaadiused ja laiused arvestades tuletõrjetehnika võimalusi. Selgitatakse, et üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitisest vähemalt 30 meetri kaugusel, et tagada päästetehnika ohutus.

Koosolekul arutati, kuhu oleks võimalik rajada veevõtukoht, et see oleks määruuses sätestatuga kooskõlas, kuid ei takistaks tulevikuplaane naaberkinnistul ning teenindaks ka Viktori kinnistul paiknevaid olemasolevaid hooneid. Otsustati veevõtukoht näidata olemasoleva välikäimla juures Viktori kinnistul.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on teinud eskiislahendusele hulgaliselt märkuseid ja täienduste ettepanekuid. Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse märkustega ning muudatused ja parandused viiakse seletuskirja ja põhijoonisele sisse. Keskkonnaameti spetsialist lubas uurida, millisel kujul on lubatud märkida detailplaneeringusse II kategooria kaitsealuse liigi info. Arutati ühiselt, mida lugeda hooneks, mida rajatiseks, milliseid kõrgusi ja pindalasid aluseks võtta. Planeeringu koostaja on teadlik ruumilise illustratsiooni esitamise vajalikkusest ning plaanib selle esitada seaduses ette nähtud perioodiks, st avalikul väljapanekul.

Keskkonnaamet on tutvunud Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu eskiislahendusega ning esitame selle kohta märkused, millest tulenevalt tuleb parandused ja täiendused planeeringusse sisse viia. Muuhulgas palub Keskkonnaamet kaaluda, kas on põhjendatud vajadus detailplaneeringu alusel taotleda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist. Kui ehituskeeluvööndi vähendamist soovitakse üksnes vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, siis ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik, sest tehnovõrke ja -

rajatise on võimalik rajada Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lg 5 p 8 erandi alusel, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatistele.

Koosolekul arutati, et detailplaneeringuga ei kavandata uusi hooneid ehituskeeluvööndisse ja kuna tehnorajatiste planeerimine on lubatud ilma ehituskeeluvööndi vähendamiseta, siis otsitakse võimalus, kuidas jätkata detailplaneering üldplaneeringu kohasena.

Naaberkinnistu omanikud on teinud ettepanekud:

Juhul, kui kanalisatsioonimahuti tühjendamine toimub Krundi 2 idaossa paigaldatava uue kinnise kanalisatsiooni kogumismahuti juurest, on vajalik teha juurdepääsutee kogumismahuti juurde, samuti kalda kindlustamise ja tugevdamistööd. Detailplaneeringu töös (lk 26) on märgitud, et: „*Hoonete ja mahutite vaheline maa-alune torustik on vabavoolne*“. Tekib küsimus, kas sellisel juhul on vajalik kasutusele võtta Krundil 2 paikneva masinaruumi juures olevat olemasolevat maa-alust mahutit?

Koosolekul otsustati, et ei näidata masinaruumi olemasoleva mahuti juurde maa-alust mahutit.

Tehakse ettepanek paigutada tuletõrje veevõtuks maa-alune mahuti parkla kõrvale jäätmemaja kõrvale või osaliselt selle alla. Sellisel juhul jääb Viktori kinnistu omanikele juurdepääs kinnistul paiknevale kuurile ja majandushoovile.

Koosolekul otsustati mahuti näidata Viktori kinnistule olemasoleva välikäimla lähedusse.

Kahjuks ei ole detailplaneeringu töös arvestatud, et suvisel turismihooajal on tuletorni ja ranna-alade külastatavus suur ning kõik külastajad parklas autole või bussile parkimiskohta ei leia ning pargitakse mõlemal pool riigile kuuluva tee ääres. Võimaluse korral palume kooskõlastada Transpordiametiga parkimisala ka riigi tee ääres ühel tee küljel, parkimiskohtade markeerimisel palume markeerida Viktori kinnistu sissesõit keelava kollase värviga, et tagada juurde- ja väljapääs Viktori kinnistule.

Koosolekul otsustati, et planeeringul parkimislahendust ei muudeta, kuid kohalik omavalitsus suhtleb Transpordiametiga halva liikluskorralduse ja võimalike lahenduste osas.

Tulenevalt Viktori kinnistu omanike, Eesääre ja Tagaääre kinnistu omaniku Anti Kalle ja Hiiumaa Vallavalitsuse abivallavanema ja valla töötajate ühisel nõupidamisel välja käidud abivallavanema Üllar Laidi lubadusest, palume puurkaevu rajamisel arvestada ka võimalust, et puurkaevu kaudu saab vajaliku joogivee Viktori kinnistu omanik.

Koosolekul selgitati, et detailplaneeringu põhijoonisel on veetrass näidatud Viktori kinnistuni. Lisatakse ka seletuskirja selgitus.

Ettepanekud koosolekul

Peeter Toom selgitas, et aastatega on meri „söönud“ poolsaare tipu idakallast ning soovitab kaaluda kaldakindlustuse rajamist olemasoleva hoone ja tehnovõrkude kaitsmise eesmärgil.

Selle ettepanekuga arvestatakse ning viiakse täiendus detailplaneeringusse.

Protokollija: Maiken Lukas (allkirjastatud digitaalselt)